



COMUNE DI BEDIZZOLE

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

RAPPORTO ANNUALE SULLO STATO DEL PAESAGGIO

ANNO 2016

Bedizzole 06 febbraio 2017

Il Responsabile dell'area Tecnica
(Arch. Paola Visini)



COMUNE DI BEDIZZOLE

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

Premessa

Con deliberazione del 22.12.2011 n. 9/2727 la Giunta Regionale ha indicato i criteri per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i.. Nell'ambito di detta legge regionale sono state conferite (comma 1, articolo 90) ai comuni le funzioni paesaggistiche per ogni tipo di intervento, ad esclusione di quelli di competenza regionale (comma 2), degli enti gestori dei parchi (comma 5) e della provincia (comma 3).

Successivamente con Decreto del Direttore Generale del Settore Sistemi verdi e Paesaggio della Regione Lombardia n. 14545 del 30 dicembre 2009 - pubblicato sul BURL n. 3 in data 18 gennaio 2010 - il Comune di Bedizzole è stato autorizzato ad esercitare le funzioni amministrative previste dall'art. 81 della medesima legge regionale.

Contesto territoriale ed urbanistico

Il territorio di Bedizzole è soggetto a vincolo paesistico ai sensi della lett. c) dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna), pertanto il territorio risulta vincolato a livello paesaggistico in prossimità dell'alveo del fiume Chiese.

Nel comune di Bedizzole vi sono attività molte produttive di tipo artigianale/industriale ed allevamenti zootecnici, sia sparsi sul territorio che raggruppati in zone omogenee.

L'edificazione storica è concentrata sia nelle numerose frazioni che nelle cascine isolate, l'edilizia moderna si è concentrata in vaste aree di espansione al limite dei centri storici, creando interi quartieri che in alcuni casi hanno finito per unificare centri prima indipendenti.

Rapporto annuale sullo stato del Paesaggio

Rispetto agli anni passati, negli ultimi anni, il territorio di Bedizzole ha subito non estese modifiche in quanto il Piano di Governo del Territorio approvato nel 2010 è caratterizzato da norme che hanno come obiettivo principale la conservazione dello stato naturale del territorio ineditato e l'armonizzazione dei nuovi ambiti di trasformazione con il contesto circostante.

La perdurante crisi economica ha causato un forte freno all'attività edificatoria che è andato accentuandosi negli ultimi anni, con il risultato che le pratiche edilizie hanno riguardato per lo più interventi di attività edilizia libera, manutenzione straordinaria, ristrutturazione o piccoli ampliamenti. Si segnala comunque che i provvedimenti paesaggistici rilasciati sono la metà rispetto all'anno precedente.

Gli interventi edilizi aventi per oggetto nuove costruzioni con piani di lottizzazione di medie dimensioni sono tutti localizzati fuori dalla fascia vincolata.



COMUNE DI BEDIZZOLE

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

Nel periodo tra il 1 gennaio e il 31 dicembre 2016 sono state emesse da questo Ente n. 5 provvedimenti paesaggistici: n. 4 autorizzazioni, di cui nessuna ha per oggetto nuove costruzioni, e n. 1 diniego.

Le linee guida che hanno caratterizzato l'attività della Commissione e che quindi hanno determinato i pareri e le autorizzazioni, si possono così riassumere:

- tutela dei punti panoramici lungo il fiume Chiese ed in particolare nella zona del Bettoletto
- uso di materiali tipici del luogo e/o consoni al contesto ambientale, storico-culturale e naturale

Valutazione sugli effetti indotti sull'ambiente dagli interventi realizzati

Per la maggior parte dei progetti autorizzati è stata avviata la realizzazione. Si ritiene che sia riuscito l'intento di non creare modificazioni significative al paesaggio, o comunque di ridurre l'impatto su aree sensibili molto esposte a possibili trasformazioni.

Gli interventi maggiori di nuova edificazione realizzati hanno comunque ottenuto l'effetto di un inserimento armonioso con il contesto.

Responsabile dell'area Tecnica
(F.to Arch. Paola Visini)